



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
- 1.1.1 WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. 0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. 0.6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. 0 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- 3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO), rechtskräftig festgesetzte Baugrenze
- 3.3. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO), neu festgesetzte Baugrenze

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 4.1. Hauptfirstrichtung

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 5.1. Straßenverkehrsflächen

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Halbmorgen"
- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

Stadt Waibstadt
Bebauungsplan
"Halbmorgen"



4. Änderung

- Darstellung der
geänderten Planinhalte

15.01.2013 M. 1 : 500

STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
 ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
 TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
 E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

