



## Legende der 6. Änderung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2.  Baugrenze, bisher rechtskräftig

3.3.  Baugrenze, entfällt

3.4.  Baugrenze, geplant (§ 23 (3) BauNVO)

### 4. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)

4.1. max WE maximale Zahl zulässiger Wohneinheiten

### 5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

5.1.  Geltungsbereich der Änderung  Geltungsbereich des rechtsgültigen Planes

### 6. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



**STADT  
WAIBSTADT**



**BEBAUUNGSPLAN  
"BUCHBERG - VIERLING", 6. ÄNDERUNG**

Oktober 2016 M. 1 : 500

**STERNEMANN  
UND GLUP**

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM  
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34  
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

