Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1. BauGB)

1.1. Baugebiet (§ 1 Abs. 2. BauNVO)

1.1.1 WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1. BauGB)

2.1. 0.4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. (0.8) — Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.6. Höhe baulicher Anlagen in .....m über einem Bezugspunkt (§ 16 Abs. 2 Nr. 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.6.2 TH max — maximal zulässige Traufhöhe

2.6.3 — für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3.1.1 E — nur Einzelhäuser zulässig

3.1.2 ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4.1. Hauptfirstrichtung

5. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

5.1. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

6. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

6.1. Straßenbegrenzungslinien

6.2. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

6.2.1 Fuß- und Radweg

6.2.2 V — verkehrsberuhigter Bereich

7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)

7.1 Abwasserkanal

8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

8.1. Öffentliche Grünfläche

8.2 private Grünfläche

9. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

9 .1. Leitungsrecht zugunsten der Entwässerung

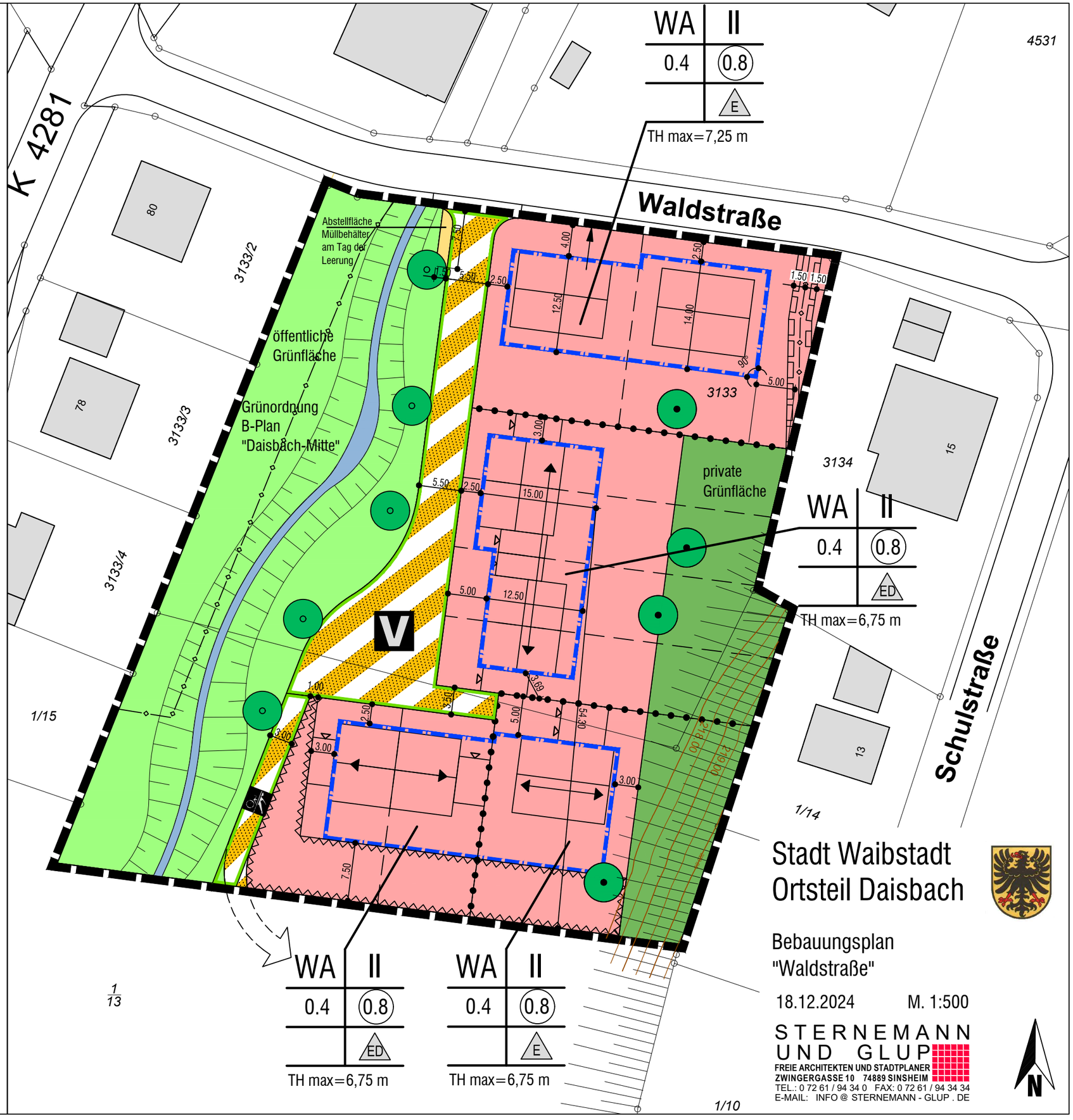
10. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

10.1 Anpflanzen von Einzelbäumen

10.2 Erhaltung von Einzelbäumen

11. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

12. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



Stadt Waibstadt
Ortsteil Daisbach

Bebauungsplan
"Waldstraße"

18.12.2024 M. 1:500

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE